



ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email : mun_dabnik@mail.bg, www.dolni-dabnik.com

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК
ПРЕЗ 2021 г.**

(приета с решение на Общински съвет Долни Дъбник № 173 от 28.01.2021 г.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Долни Дъбник за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021г. Тя се приема в изпълнение на предвижданията в стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС в периода 2020 - 2023 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи от управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината предвижда за отдаване под наем чрез провеждане на търгове;
3. Описание на имотите, които общината предвижда за продажба чрез провеждане на търгове;
4. Описание на имотите, които общината предвижда за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
5. Общински обекти от първостепенно значение.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
7. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
8. Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ ПРЕЗ 2021г :

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. с ДДС	В това число ДДС в лева
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ			
A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:			
1.	Отдаване под наем на общинско имущество;	45 775	7 629
2.	Отдаване под наем на незастроени дворни места в регулация, наем или аренда на земеделска земя, в това число на ниви, трайни насаждения, пасища, ползване на полски пътища и/или канали ; рибарници ;	478 582	408
Всичко приходи А :		524 357	8 037
Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:			
1.	Продажба на имоти-общинска собственост, възмездно учредяване на ограничени вещни права, замени и др.	0	0
Всичко приходи Б :		0	0
Общо приходи А и Б:		524 357	8 037

Забележки:

1. Няма постъпили искания и не се очакват приходи от учредяване на ограничени вещни права.
2. Имотите, за които не са се явили кандидати за закупуване при обявяване на продажба чрез търг през минали години ще бъдат включени в програмата при заявен интерес от потенциални купувачи след съответна актуализация на пазарните оценки и решение на общинския съвет.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2021г.:

№ по ред	Вид процедура
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ ИЛИ АРЕНДА СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС:
	няма
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ ИЛИ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС:
	няма
	В. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ:
	няма

Забележки: Приложени са списъци на имотите, които към 01.01.2021г. са отдадени под наем с действащи договори - 2 бр. справки.

1. През 2021 г. Община Долни Дъбник няма намерение да внася имоти – общинска собственост като непарична вноска в капитала на търговски дружества.
2. През 2021 г. Община Долни Дъбник не предвижда учредяване на ограничени вещни права, възмездно, върху имоти частна общинска собственост.
3. През 2021 г. Община Долни Дъбник не предвижда предоставяне на концесия за имот – публична общинска собственост.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2021г. Община Долни Дъбник не предвижда извършване на замени на общински имоти срещу имоти на граждани или юридически лица по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2021 г., Община Долни Дъбник предвижда да бъдат актувани по ЗОС част от земеделските имоти възстановени в собственост на общината по чл.19 от ЗСПЗЗ и влязла в сила кадастрална карта при завършена процедура.

Община Долни Дъбник не предвижда придобиване на имоти или части от тях по други основания.

При постъпване до кмета на общината на предложения за придобиване на имоти, като общинска собственост, ще се процедира по реда на Закона за общинската собственост и други действащи нормативни актове.

VI. ПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ ЗА РЕМОНТИ И ПОДДРЪЖКА НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Община Долни Дъбник, ръководителите на отделните бюджетни дейности и второстепенните разпоредители се грижат за предоставената им общинска собственост.

Със средства от целева субсидия за капиталови разходи, от местни приходи по бюджета на общината за 2021г. и от преходен остатък от целеви средства за 2020г. се предвижда да бъдат извършени основни ремонти на общинска собственост, които ще бъдат приети с Решение на Общински съвет в плана за капиталови разходи за 2021г.

Със средства от целева субсидия за капиталови разходи за 2021г. , след тяхното трансформиране на основание чл.89 от Закон за държавния бюджет на Република България за 2021г. в целеви трансфер, ще бъдат извършени текущи ремонти на уличната мрежа в общината.

За сметка на средства по съответните бюджети на първостепенния и второстепенните разпоредители при необходимост ще бъдат извършени неотложни текущи ремонти .

Със средства по оперативните програми, ПРСР и други национални програми ще се извършат основни ремонти и изграждане на нови обекти.

VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Долни Дъбник през 2021 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 173 от 28.01.2021г. на Общински съвет Долни Дъбник.

Председател на Общински съвет Долни Дъбник:.....

